



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022
honlap: www.vasarosnameny.hu
E-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/2605- 2/2019.

Készítette: Czirjákné dr. Janovszki Szilvia vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Mőtv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény belterület 130/3 hrsz-ú, valóságban a Vásárosnamény, Szabadság tér 20/B. szám
alatti, kivett beépített terület megnevezésű 615 m² nagyságú ingatlanból 6 m² nagyságú terület
értékesítésére**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 28-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Dalanics Miklós (4700 Mátészalka, Zöldfa utca 192.) vételi szándékát jelezte, hogy a Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonában lévő 130/3 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 615 m² nagyságú ingatlanból 6 m² nagyságú területet szeretne megvásárolni 60.000.- Ft, azaz hatvanezer forint vételárért.

A kérelmező vállalja a telekhatár módosítás során felmerülő költségek viselését.

Az Önkormányzat 6 m² nagyságú területére a szomszédos épület (Vásárosnamény belterület 131/4 helyrajzi számon lévő üzlet) ráépítésre került. Az üzletben több éve baromfi bolt működik.

A megjelölt ingatlan a valóságban Vásárosnamény, Szabadság tér 20/B. szám alatt található. Az üzlet tulajdonosa a tulajdoni viszonyok rendezése után fejlesztést kíván megvalósítani.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény, valamint Vásárosnamény Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet alapján az ingatlan értékét értékbecslés alapján nem kell meghatározni:

- „12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
- ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
 - az ingó vagyonát beszerzési értéken,
 - értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

d) *vagyongkezelésbe adott portfólió vagyont - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.*

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) *ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”*

A Rendelet szerint nem kell az ingatlant versenyeztetés útján értékesíteni:

„29. § (4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

a) *amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:*

aa) *ingó vagyon esetén a 3 000 000 Ft-ot,*

ab) *ingatlan vagyon esetén az 5 000 000 Ft-ot,*

b) *vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;*

c) *állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;*

d) *kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;*

e) *telekhatár-rendezés esetén.*

f) *az elidegenítést kivéve, vagyontárgynak állami, vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő vállalkozás részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából történő átadásakor.”*

A megjelölt ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény belterület 130/3 hrsz-ú ingatlanból 6 m² nagyságú területű ingatlant a Képviselő-testület értékesítésre - licittárgyalásos eljárás mellőzése mellett - jelölje ki 60.000.- Ft, azaz hatvanezer forint vételárért.

Előterjesztésem mellékletét képezik a határozati javaslat, a tulajdoni lap és térkép másolata.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2019. február 20.



Filep Sándor
polgármester

„ Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (II.28.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény belterület 130/3 hrsz-ú, valóságban a Vásárosnamény, Szabadság tér 20/B. szám alatti, kivett beépített terület megnevezésű 615 m² nagyságú ingatlanból 6 m² nagyságú terület értékesítéséről

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény belterület 130/3 hrsz-ú, valóságban Vásárosnamény, Szabadság tér 20/B. szám alatti, kivett beépített terület megnevezésű 615 m² nagyságú ingatlanból 6 m² nagyságú területet értékesítésre kijelöli és vevőjének Dalanics Miklós 4700 Mátészalka Zöldfa utca 192. szám alatti lakost választja ki.
- 2) **Kötelezi** a vevőt az ezzel kapcsolatban felmerülő telekhatár módosítással járó mindennemű költség megfizetésére.
- 3) **Az ingatlanrész vételárát** bruttó 60 000.- Ft, azaz hatvanezer forint összegben határozza meg.
- 4) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének j) pontja alapján adómentes.
- 5) **Felhatalmazza** a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. április 1.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Dalanics Miklós (4700 Mátészalka, Zöldfa utca 192.)
- 5) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. február 20.



dr. Deák Ferenc jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Ságó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vízkezelési Igény Hivatal
4901 Vízkezelési Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle adatok
Megrendelés szám: 30063/1380/2019
2019.02.20

Vízkezelési Igény Hivatal Szektor: 53

Belterület: 130/3 helyrajzi szám

4900 vízkezelési Szabadság tér 20/B. "Földhivatal alatt" IMZSZ

1. Az ingatlan adatai: círcímlet adatak szélességi ág/hívott megnevezés/	terület m ²	kat.t.jév. ha.m2	előzetes adatok ha.m2	kat.jév. k.Ftlll
Kivett beépített terület	0	0,13	0,00	

2. bejegyzés határozat: 32707/1992.08.14
illetve a vízkezelési Igény Hivatal 130/1 IMZSZ-t tartalmazó ötvonalainak jog

3. bejegyzés határozat: 34344/1996.07.15
Társasház
A Széchenyi utcában tartozó kőszőlő tulajdonosok által építtetett és helyiségeket az alapító
okirat tartalmazza.

4. tulajdoni kérelem: 1/1
bejegyzés határozat, érvényes idő: 34079/1993.08.04
jogkör: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: vízkezelési Igény Hivatal
cím: 4900 Vízkezelési Igény Hivatal Alkotmány út 7.
bővítmény: 19731845

IMZSZ
VÍZ KEZELÉSI IGENY HIVATAL

Ez a tulajdoni Lap költségcsökkentés érdekében díjmentesen került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

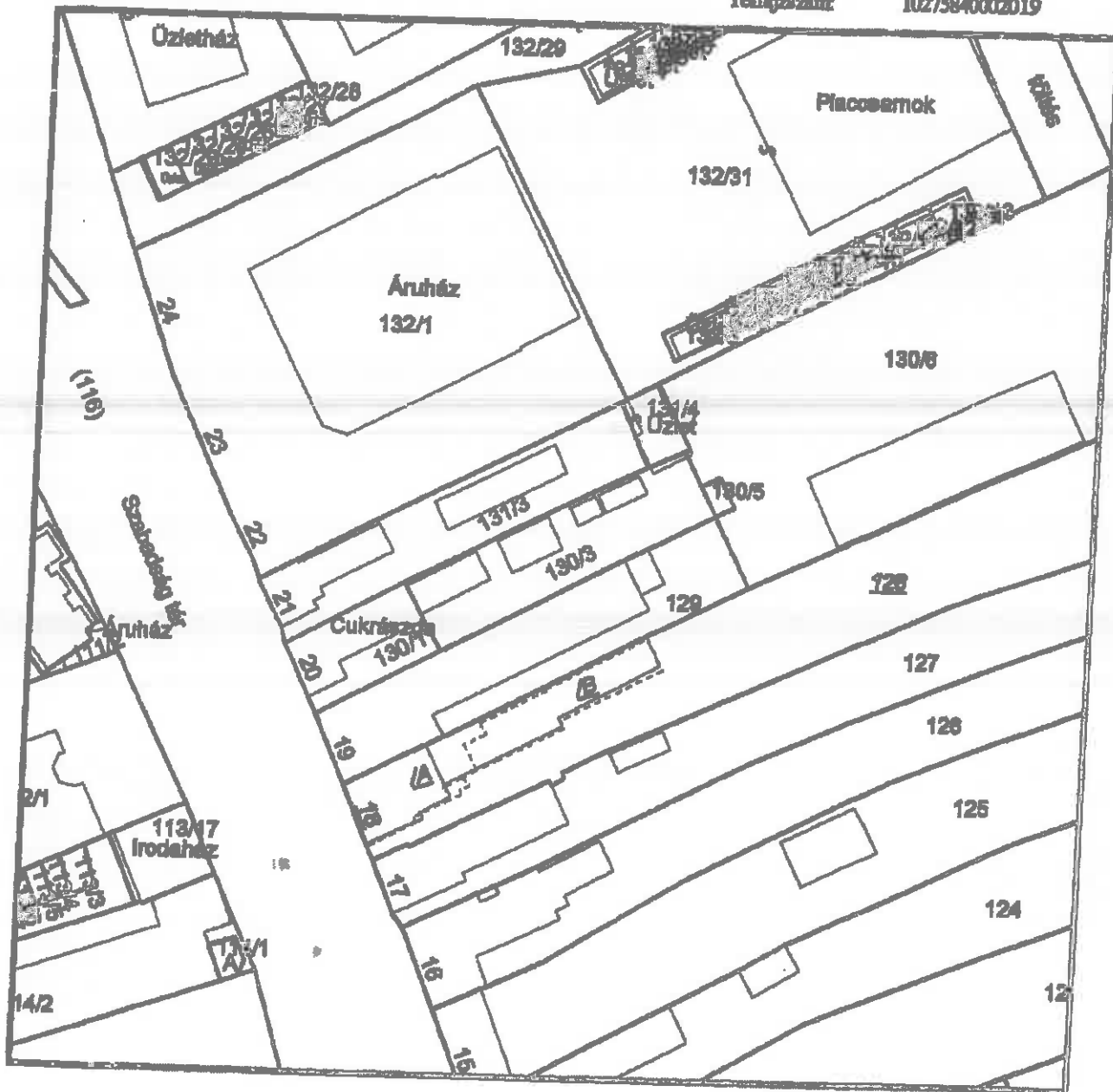
2019.02.05 14:51:49

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 130/3

Megrendelés szám: 7/58/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térképzsám: 10275840002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek kivételére nem használható!